

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
К договору аренды № 136 от 01.02.2018 г.

г.Новороссийск

22.06.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рыболовецкая компания «Черноморец» (ООО «РК «Черноморец»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Дядюры Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Судостроительный завод «Вымпел» (АО «ССЗ «Вымпел»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего директора Гончарова Олега Александровича, действующего на основании доверенности № 91 от 06.06.18 г., с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 136 от 22.06.2018 г. (далее-Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п.1.1. Договора в следующей редакции: В рамках настоящего Договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование за плату следующее Имущество: 1.1.1. **нежилое помещения в здании лит. М общей площадью 7,9 кв. м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Рыбацкая, 33, в границах, выделенных на план - схеме, прилагаемой к настоящему Договору.**

2. Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает неиспользуемые площади нежилых помещений (Общей площадью 238,5 кв. м., в том числе, часть цеха площадью 217,2 кв. м., номер на поэтажном плане 2, назначение: цех, этаж 1, номер на поэтажном плане 5, назначение: кабинет, этаж 1, 10,6 кв. м, номер на поэтажном плане 6, назначение: основная, этаж 1) 10,7 кв. м., «номер на поэтажном плане 7, назначение: щитовая, этаж 1) по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему дополнительному соглашению).

3. Принять Приложение № 1 к Договору в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

4. Изложить п. 2.1. в следующей редакции: Арендатор принимает указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество в аренду на условиях оплаты Арендодателю арендной платы: за Имущество, указанное в п.1.1.1. Договора – **561 (пятьсот шестьдесят один) рублей 75 коп. за 1 кв. м. Имущества в месяц, что составляет 4437,83 (четыре тысячи четыреста тридцать семь) руб. 83 коп. в месяц (НДС не предусмотрен, в связи с применением УСН).**

5. Все остальные условия Договора, неоговоренные и неизменные настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «23» июня 2018 года до полного исполнения обязательств Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

8. К настоящему дополнительному соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 «Акт приема-передачи (возврата Арендатором площади 238,5 кв.м.);

Приложение 2 «План-схема».

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Генеральный директор:



/В.А.Дядюра/

АРЕНДАТОР
Управляющий директор:



/ О.А.Гончаров/

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

гор. Новороссийск

«22» июня 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Общество с ограниченной ответственностью «Рыболовецкая компания «Черноморец» (ООО «РК «Черноморец»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Дядюры Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Судостроительный завод «Вымпел» (АО «ССЗ «Вымпел»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего директора Гончарова Олега Александровича, действующего на основании доверенности № 91 от 06.06.2018 г., с другой стороны, подписали настоящий Акт, удостоверяющий нижеследующее:

1. В соответствии с условиями Дополнительного соглашения № 1 к Договору аренды № 136 от 01.02.2018 г. (далее - Договор), стороны подтверждают, что в день подписания настоящего Акта Арендатор передал Арендодателю следующее Имущество:

нежилые помещения в здании лит. М общей площадью 246,4 кв.м., в том числе часть цеха площадью 217,2 кв.м., вспомогательные помещения площадью 10,7 кв.м., 10,6 кв.м., расположенные по адресу: г. Новороссийск, ул. Рыбацкая, 33.

2. Стороны подтверждают, что на момент передачи Имущества оно находится в удовлетворительном состоянии и позволяет использовать его по назначению.

3. Арендодатель не имеет никаких претензий по состоянию переданного ему Имущества.

4. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Принял:

Передал:

АРЕНДОДАТЕЛЬ



АРЕНДАТОР


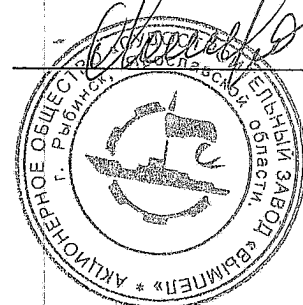
ООО «РК «Черноморец»

АО «ССЗ «Вымпел»

Генеральный директор:

Управляющий директор:

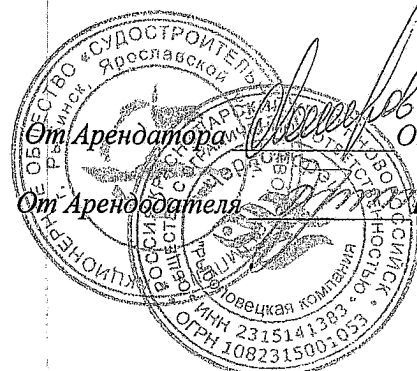
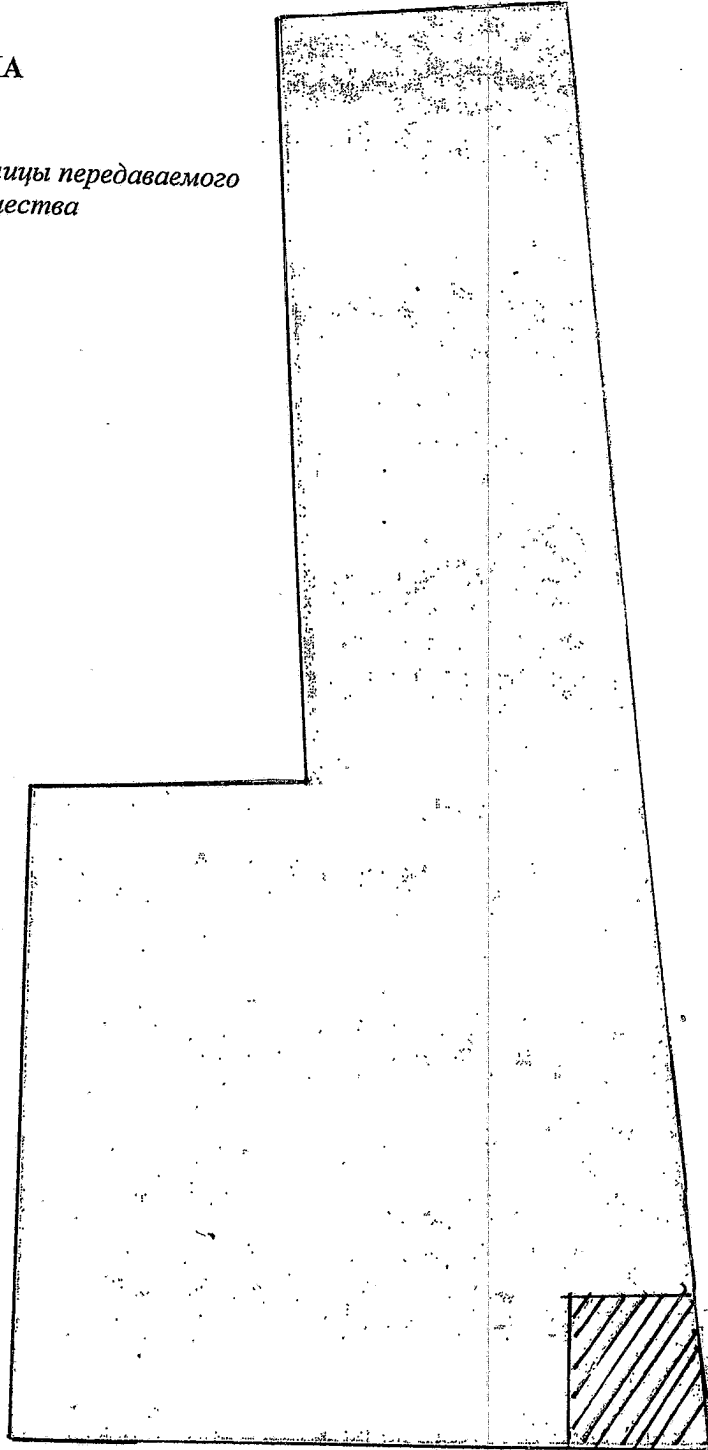

_____/В.А.Дядюра/



_____/О.А. Гончаров/


ПЛАН-СХЕМА



- границы передаваемого
Имущества



От Арендатора *[Signature]* О.А. Гончаров
От Арендодателя *[Signature]* В.А. Дядюра