

## ДОГОВОР

купли-продажи доли в уставном капитале

Общества с ограниченной ответственностью «Верфь братьев Нобель»

77 А В 6875633

Настоящий договор купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Верфь братьев Нобель» («Договор») заключен двадцать девятого марта две тысячи восемнадцатого года в городе Москва, Российская Федерация

МЕЖДУ

(1) Обществом с ограниченной ответственностью «Офис Центр на Ямском поле», сокращенное наименование: ООО «Офис Центр на Ямском поле», зарегистрированным Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 22 декабря 2003 года за ОГРН 1037789069625, ИНН 7715505193, КПП 771501001, адрес (место нахождения): 127015, город Москва, улица Б. Новодмитровская, дом 14, строение 1, этаж технический, комната 4, в лице Генерального директора – гражданки Росеніейской Федерации Сизовой Ларисы Ивановны, пол женский, 17 сентября 1976 года рождения, место рождения с. Сычевка Никифоровского р. Тамбовской обл., паспорт 45 97 233808, выдан ОВД «Нагатинский затон» города Москвы 07 июля 1998 года, код подразделения 772-084, зарегистрированной по адресу: город Москва, улица Затонная, дом 9, корпус 3, квартира 73, действующей на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Продавец», и

(2) Акционерным обществом «Судостроительный завод «Вымпел», сокращенное наименование: АО «ССЗ «Вымпел», зарегистрированным Регистрационно-лицензионной палатой администрации Рыбинского муниципального округа 16 декабря 1992 года, № 1231/92-582, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области 29 августа 2002 года, ОГРН 1027601107082, ИНН 7610015674, КПП 761001001, адрес (место нахождения): 152912, Ярославская область, Рыбинский район, город Рыбинск, улица Новая, дом 4, в лице Генерального директора – гражданина Российской Федерации Белкова Олега Юрьевича, пол: мужской, 17 августа 1967 года рождения, место рождения: гор. Вологда Вологодской обл., паспорт 19 12 839131, выдан Отделом УФМС России по Вологодской области в гор. Вологде 20 сентября 2012 года, код подразделения 350-002, зарегистрированного по адресу: Вологодская область, город Вологда, улица Маяковского, дом 25, квартира 7, действующего на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Покупатель»,

Продавец и Покупатель именуется далее по отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны».

СТОРОНЫ, ДЕЙСТВУЯ РАЗУМНО И ДОБРОСОВЕСТНО, ЗАКЛЮЧИЛИ ДОГОВОР О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

### 1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕРМИНОВ И ТОЛКОВАНИЕ ДОГОВОРА

1.1 Нижеприведенные понятия, используемые в Договоре с заглавной буквы, за исключением случаев, когда из контекста следует иное, имеют следующие значения:

«Аффилированное лицо» означает применительно к любому лицу другое лицо, которое прямо или косвенно контролирует его, находится под его Контролем или под общим с ним Контролем, а также участников группы лиц данного лица в значении Закона о защите конкуренции;

«Гражданский кодекс» означает Гражданский кодекс Российской Федерации с изменениями;

«Договор» означает настоящий Договор купли-продажи долей в уставном капитале Общества со всеми приложениями, дополнениями и изменениями к нему;

«Доля» имеет значение, указанное в Пункте 2.1;

«ЕГРЮЛ» – Единый государственный реестр юридических лиц;

«Заверения Покупателя» имеет значение, указанное в Пункте 5.1;

«Заверения Продавца» имеет значение, указанное в Пункте 4.1;

«Закон о защите конкуренции» означает Федеральный закон «О защите конкуренции» от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ, с изменениями;

«Закон об ООО» означает Федеральный закон «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ, с изменениями;

«Конфиденциальная информация» имеет значение, указанное в Пункте 13.1;

«Нотариус» – Сучков Василий Ильич, нотариус города Москвы, который заверяет настоящий Договор и принимает меры, чтобы зарегистрировать Долю в уставном капитале на имя Покупателя в ЕГРЮЛ в соответствии с применимым законодательством РФ;

«Обременения» означает какие-либо права или требования третьих лиц, в том числе залог, ипотеку, удержание, нахождение в споре или под арестом, под обеспечительными мерами, применяемыми судом и/или третейским судом, а также любые иные ограничения прав по владению, пользованию и распоряжению, предусмотренные Применимым законодательством, а также договорным образом, включая, во избежание сомнений, ограничение прав распоряжения правом голоса на общих собраниях участников Общества, любое право на приобретение, опцион, преимущественное право, а также любое соглашение об установлении таковых либо право третьего лица;

«Общество» означает Общество с ограниченной ответственностью «Верфь братьев Нобель», сокращенное наименование ООО «Верфь братьев Нобель», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ярославской области 05 апреля 2007 года, ОГРН 1077610001853, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица) 7610073958, код причины постановки на учет (КПП) 761001001, адрес (место нахождения): 152909, Ярославская область, Рыбинский район, город Рыбинск, улица Пятилетки, дом 60;

«Покупатель» имеет значение, указанное во вступительной части Договора;

«Покупная цена» имеет значение, указанное в Пункте 3.1;

«Применимое законодательство» означает все законы, подзаконные акты, иные нормативно-правовые акты, указы, распоряжения и постановления органов государственной и местной власти, действующие в применимой юрисдикции, в каждом случае действующие на соответствующий момент;

«Продавец» имеет значение, указанное во вступительной части Договора;

«Спор» означает любой спор или гражданский иск, требование, разбирательство, арбитраж или любую форму альтернативного разрешения споров или любое иное производство, исполнительное производство или слушание любого рода и характера, следствие, уголовное или административное производство;

«Сторона» и «Стороны» имеет значение, указанное во вступительной части Договора;

«Рабочий день» – означает день, кроме выходных и нерабочих праздничных дней, в которые банки открыты и осуществляют обычные банковские операции в г. Москве (Российская Федерация);

«Уведомление» имеет значение, указанное в Пункте 12.1;

1.2 В Договоре, если иное не вытекает из его контекста:

1.2.1 ссылка на Пункт или Приложение подразумевает ссылку на пункт и приложение Договора;

1.2.2 ссылка на Часть подразумевает ссылку на часть Приложения;

1.2.3 все Приложения являются его неотъемлемой частью и имеют такую же, как и Договор, юридическую силу и действие, как если бы они были прямо изложены в тексте Договора, при этом любая ссылка на «настоящий Договор» или «Договор» является ссылкой на Договор, включая приложения к нему;

1.2.4 слова «в том числе», «включая» и «включающий» рассматриваются без ограничения толкования перечисленным;

1.2.5 слова, используемые в единственном числе, включают в себя и значение множественного числа, и наоборот, а слова, употребленные в том или ином грамматическом роде, подразумевают, одновременно те же слова, употребленные во всех остальных грамматических родах;

1.2.6 заголовки статей Договора приведены исключительно для удобства прочтения и не должны использоваться для толкования содержания Договора;

1.2.7 под словом «лицо» подразумевается любая компания, корпорация, товарищество, совместное предприятие, фирма, любое иное юридическое лицо, ассоциация, траст, орган государственной и иной власти, а также физическое лицо;

1.2.8 при наличии в Договоре расхождений между суммами и/или сроками, указанными цифрами и прописью, предпочтению отдается суммам и/или срокам, указанным прописью.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателя долю в уставном капитале Общества в размере 100% (сто процентов) уставного капитала и номинальной стоимостью 1 132 800 000 (один миллиард сто тридцать два миллиона восемьсот тысяч) рублей («Доля»), а Покупатель обязуется принять Долю и уплатить Покупную цену в соответствии с условиями Договора.

2.2 Продавец подтверждает, что не существует никаких Обременений в отношении Доли.

2.3 Не ведется Спор, затрагивающих Долю, или право собственности Продавца на такую Долю.

2.4 Право собственности на Долю переходит к Покупателю с момента внесения

соответствующей записи в ЕГРЮЛ.

2.5 По соглашению Сторон в соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у Продавца на продаваемую Долю не возникает.

2.6 Отчуждаемая Доля в уставном капитале Общества в размере 100 % (сто процентов) принадлежит Продавцу по праву собственности на основании: договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Верфь братьев Нобель», удостоверенного Сучковым Василием Ильичом, нотариусом города Москвы, зарегистрированного в реестре за № 4-2868, решениями единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Верфь братьев Нобель» от 08 ноября 2017 года, 14 ноября 2017 года. Принадлежность отчуждаемой доли Продавцу подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц Российской Федерации от 29 марта 2018 года № ЮЭ9965-18-2870253, полученной нотариусом в электронной форме и списком участников Общества, выданным по состоянию на 29 марта 2018 года.

### 3. ПОКУПНАЯ ЦЕНА. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА

3.1 Покупная цена за Долю составляет 375 000 000 (триста семьдесят пять миллионов) рублей («Покупная цена»).

3.2 Покупатель уплачивает Покупную цену в следующем порядке:

3.2.1 Сумма в размере 300 000 000 (триста миллионов) рублей за минусом обеспечительного платежа, уплаченного Покупателем в соответствии с п. 2.3.1 Предварительного договора купли-продажи доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Верфь братьев Нобель», удостоверенного 07 сентября 2017 года Баклановой Валентиной Олеговной, нотариусом города Москвы, зарегистрированного в реестре за № 5-1785, засчитываемого в качестве аванса по настоящему Договору, оплачивается Покупателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Продавца.

3.2.2 Сумма в размере 75 000 000 (семьдесят пять миллионов) рублей оплачивается Покупателем не позднее 07 сентября 2018 года путем перечисления соответствующей суммы на расчетный счет Продавца.

3.3 Покупная цена уплачивается Покупателем Продавцу на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре. Моментом надлежащего исполнения Покупателем обязательств по уплате Покупной цены считается момент зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 17.1 Договора. Продавец обязан обеспечить наличие действующего расчетного счета для осуществления зачисления денежных средств Покупателя при осуществлении расчетов по настоящему соглашению. В отношении данного расчетного счета не должно быть вынесено решений о блокировании операций, наложен арест, выставлено инкассо, либо применяться иные меры, ограничивающие зачисление банком денежных средств на данный расчетный счет. В случае отзыва Банком России лицензии у кредитной организации Продавец обязуется уведомить об этом Покупателя в соответствии со ст. 12 (Уведомления) настоящего Договора, с указанием иного банковского счета Продавца. Подпись на таком уведомлении об изменении банковского счета Продавца должна быть нотариально удостоверена.

### 4. ЗАВЕРЕНИЯ ПРОДАВЦА

4.1 Продавец предоставляет Покупателю следующие заверения об обстоятельствах (как предусмотрено статьей 431.2 Гражданского кодекса) («Заверения Продавца») на момент заключения Договора (если иное прямо не следует из контекста) и признает, что Покупатель заключил Договор, полагаясь на достоверность Заверений Продавца:

4.1.1 Продавец надлежащим образом учрежден, зарегистрирован и существует как юридическое лицо в соответствии с требованиями Применного законодательства.

4.1.2 Продавец имеет юридические права и полномочия заключать, а также исполнять свои обязательства по настоящему Договору, который после подписания будет представлять собой юридически обязательное и действительное обязательство Продавца в соответствии с его условиями.

4.1.3 Представители Продавца, подписывающие настоящий Договор, а также любые документы, поручения и распоряжения, направленные на его исполнение, обладают для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями Применного законодательства.

4.1.4 Продавец не находится в процессе реорганизации или ликвидации и ни органами управления Продавца, ни судом любой юрисдикции, ни любыми Государственными органами не принималось решений о ликвидации или реорганизации Продавца, и не существует законных оснований для начала процедуры ликвидации или реорганизации Продавца.

4.1.5 Заключение и исполнение Продавцом настоящего Договора и предусмотренных в нем

сделок и действий не влечет нарушения:

- (а) учредительных (или аналогичных) документов Продавца;
- (б) учредительных (или аналогичных) документов Общества;
- (в) каких-либо Лицензий, полученных Обществом.

4.1.6 Продавец не заключает настоящий Договор в результате стечения сложных обстоятельств на условиях, крайне неблагоприятных для Продавца, и настоящий Договор не является кабальной сделкой для Продавца.

4.1.7 Продавец является единственным законным собственником Доли.

4.1.8 Продавец имеет все разрешения, одобрения и согласия (включая, без ограничения, согласие Федеральной антимонопольной службы России, если применимо), необходимые для заключения настоящего Договора и выполнения предусмотренных им обязательств.

4.1.9 Не существует никаких договоров о создании какого-либо Обременения в отношении Доли, и никакие лица не заявляли о своих правах по каким-либо Обременениям в отношении Доли.

4.1.10 Продавец надлежащим образом приобрел право собственности на Долю, в соответствии с Применимым законодательством, в частности, надлежащим образом получил все необходимые разрешения Государственных органов и все необходимые корпоративные согласия и отказы от прав.

4.1.11 Доля полностью оплачена в соответствии с Применимым законодательством.

4.1.12 Не существует никаких обстоятельств, которые могут послужить основанием для признания недействительным права собственности Продавца на Долю.

4.1.13 В отношении Доли не заключены какие-либо корпоративные договоры, соглашения о порядке голосования или договоры об осуществлении прав участников либо иные подобные соглашения, а также отсутствуют какие-либо подобные обязательства, выраженные в любой форме.

4.1.14 Общество не находится в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства (несостоятельности), а также отсутствуют основания для его принудительной ликвидации.

4.1.15 Продавцом не подано заявление о выходе из Общества и не известно о подаче такого заявления каким-либо другим участником Общества; отсутствуют какие-либо иные основания для выкупа Обществом долей в собственном уставном капитале; у Общества отсутствуют обязательства осуществить выплаты в связи с выкупом долей в собственном капитале.

4.2 Стороны признают и соглашаются, что:

4.2.1 Заверения Продавца имеют для Покупателя существенное значение для заключения и исполнения Договора (по смыслу пункта 2 статьи 431.2 Гражданского кодекса);

4.2.2 Покупатель полагается на Заверения Продавца при заключении и исполнении Договора.

## 5. ЗАВЕРЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЯ

5.1 Покупатель предоставляет Продавцу следующие заверения об обстоятельствах (как предусмотрено статьей 431.2 Гражданского кодекса) («Заверения Покупателя») на момент заключения Договора (если иное прямо не следует из контекста) и признает, что Продавец заключил Договор, полагаясь на достоверность Заверений Покупателя:

5.1.1 Покупатель надлежащим образом учрежден, зарегистрирован и существует как юридическое лицо в соответствии с требованиями Применимого законодательства.

5.1.2 Покупатель имеет юридические права и полномочия заключать, а также исполнять свои обязательства по настоящему Договору, который после подписания будет представлять собой юридически обязательное и действительное обязательство Покупателя в соответствии с его условиями.

5.1.3 Покупатель получил все согласия, разрешения и одобрения любых третьих лиц, органов управления Покупателя и государственных органов (включая согласие Федеральной антимонопольной службы России № МО/18962/18 от 27 марта 2018 года), необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора и предусмотренных в нем обязательств, в соответствии с требованиями Применимого законодательства и учредительных документов (иных аналогичных документов) Покупателя. Соответствующие решения органов управления Покупателя приняты в полном соответствии с требованиями Применимого законодательства.

5.1.4 Представители Покупателя, подписывающие настоящий Договор, а также любые документы, поручения и распоряжения, направленные на его исполнение, обладают для этого всеми необходимыми полномочиями, оформленными в соответствии с требованиями Применимого законодательства.

5.1.5 Покупатель не находится в процессе реорганизации или ликвидации, и ни органами управления Покупателя, ни судом любой юрисдикции, ни любыми Государственными органами не принималось решений о ликвидации или реорганизации Покупателя.

5.1.6 Заключение настоящего Договора Покупателем, а также исполнение Покупателем обязательств по настоящему Договору:

(г) не приведет к нарушению каких-либо положений учредительных документов Покупателя;

(д) не приведет к нарушению какого-либо судебного приказа, решения, определения или постановления какого-либо суда, Государственного органа или органа местного самоуправления;

(е) не приведет к его недействительности в силу противоречия каким-либо соглашениям, стороной которых является Покупатель, нарушению таких соглашений Покупателем, неисполнению обязательств Покупателя по таким соглашениям или отсутствию согласия другой стороны по таким соглашениям.

(ж) не является кабальной сделкой для Покупателя.

5.1.7 Отсутствует риск отказа регистрирующего органа в регистрации Покупателя в ЕГРЮЛ в качестве участника Общества по основаниям указанным в подпункте «ф» пункта 1 статьи 23 Федерального закона от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5.2 Стороны признают и соглашаются, что:

5.2.1 Заверения Покупателя имеют для Продавца существенное значение для заключения и исполнения Договора:

5.2.2 Продавец полагается на Заверения Покупателя при заключении и исполнении Договора:

## **6. ДЕЙСТВИЯ СТОРОН В СЛУЧАЕ ОТКАЗА В РЕГИСТРАЦИИ**

6.1 В случае, если по какой-либо причине (за исключением указанного в п. 5.1.7.) переход права на Долю к Покупателю не будет зарегистрирован в ЕГРЮЛ в течение 30 (Тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора («Отказ в регистрации»), любая из сторон вправе отказаться от настоящего Договора в одностороннем порядке уведомив об этом другую сторону путем направления почтовой связью (Почта России) или курьером письменного уведомления по адресу, указанному в п. 12.1. настоящего Договора. Договор прекращается с момента направления данного уведомления.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

7.1 Способы защиты прав Сторон, предусмотренные Договором и Применным законодательством, не являются взаимоисключающими, и Сторона вправе применять по своему усмотрению любой или несколько из них, если это не противоречит Применному законодательству.

7.2 В случае недостоверности Заверений Продавца, Продавец обязан возместить Покупателю, по его требованию, убытки, причиненные недостоверностью таких Заверений Продавца.

7.3 В случае недостоверности Заверений Покупателя, Покупатель обязан возместить Продавцу, по его требованию, убытки, причиненные недостоверностью таких Заверений Покупателя.

7.4 В случае нарушения Покупателем обязанностей, предусмотренных п.3.2.1. и/или 3.2.2. настоящего Договора, Покупатель обязуется выплатить неустойку (пени) Продавцу в размере 0,03% от Покупной цены за каждый день просрочки.

## **8. ПРИМЕНИМОЕ К ДОГОВОРУ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2 Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его существования, заключения, исполнения, нарушения, расторжения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

## **9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА**

9.1 Договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения и остается в силе до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9.2 Все изменения к Договору должны быть выполнены в письменной форме, подписаны обеими Сторонами и нотариально удостоверены.

## **10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

10.1 Договор может быть расторгнут только по соглашению Сторон, за исключением права отказа Покупателя от Договора в целом (в отношении Доли) вследствие недостоверности Заверений Продавца, указанных в настоящем Договоре, допущенных Продавцом.

10.2 В случае расторжения настоящего Договора в связи с отказом Покупателя от Договора

вследствие недостоверности Заверений Продавца, как предусмотрено Пунктом 10.1, Продавец возвращает Покупателю Покупную цену, а Покупатель после получения от Продавца Покупной цены возвращает Продавцу Долю в течение 7 (семи) рабочих дней.

10.3 В случае если настоящий Договор прекращается или считается расторгнутым (включая расторжение или односторонний отказ в соответствии с Пунктом 10.1), все права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются в полном объеме, за исключением обязанности сторон возвратить друг другу всё полученное по настоящему договору, а также действия Пунктов 1 и 13.3 Договора.

## 11. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ

11.1 Недействительность, незаконность или невозможность исполнения в принудительном порядке любых положений или статей Договора не влечет за собой недействительность остальных положений Договора.

## 12. УВЕДОМЛЕНИЯ

12.1 Если иное не предусмотрено Договором, все уведомления, требования и прочие сообщения по Договору («Уведомление») должны быть составлены в письменной форме (если Применимым законодательством не предусмотрена иная форма для такого Уведомления) на русском языке, подписаны уполномоченными представителями Сторон и направлены соответствующей Стороне способом, позволяющим достоверно определить получение Уведомления, по адресам, указанным ниже. Каждое Уведомление также должно быть дополнительно отправлено по e-mail соответствующей Стороны указанному ниже.

12.1.1 Продавцу:

Внимание: Генеральному директору ООО «Офис Центр на Ямском поле»  
Адрес: 127015, г. Москва, ул. Большая Новодмитровская, д.14, строение 1, этаж технический, комната 4 (или иной адрес, который будет отражен в ЕГРЮЛ на дату отправки Уведомления)  
E-mail: [nyamskompole@yandex.ru](mailto:nyamskompole@yandex.ru)

12.1.2 Покупателю:

Внимание: Генеральному директору АО «Судостроительный завод «Вымпел»  
Адрес: 152912, Ярославская область, Рыбинский район, город Рыбинск, улица Новая, дом 4  
E-mail: [post@vympele-rybinsk.ru](mailto:post@vympele-rybinsk.ru)

12.2 Если иное не указано в настоящем Договоре, Уведомление, направляемое в соответствии с пунктом 12.1, считается полученным соответствующим получателем:

12.2.1 в дату проставления адресатом отметки и/или росписи о получении в соответствии с действующими почтовыми правилами или правилами доставки документов соответствующей курьерской службы экспресс-доставки почтовых и иных отправлений; и

12.2.2 при условии в каждом случае, что при доставке после 17:00 часов в любой день доставка считается осуществленной в 9:00 часов следующего рабочего дня (в каждом случае по местному времени адресата).

12.3 Отправка корреспонденции осуществляется на адрес, указанный в п.12.1 настоящего Договора.

12.4 Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней об изменении любого из указанных выше реквизитов. В случае неисполнения данной обязанности Уведомление, направленное какой-либо из Сторон другой Стороне с использованием имеющихся у него текущих реквизитов такой другой Стороны, считается направленным надлежащим образом.

## 13. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

13.1 Стороны договорились, что любая информация, полученная ими друг от друга либо от третьих лиц в связи с заключением и исполнением Договора, информация о каждой Стороне и её Афффилированных лицах, а также условия Договора, являются конфиденциальной информацией («Конфиденциальная информация»).

13.2 Стороны обязуются не раскрывать Конфиденциальную информацию третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны в течение срока действия Договора, а также в течение 5 (пяти) лет после прекращения его действия, за исключением случаев, когда такая информация:

13.2.1 является общезвестной и стала таковой независимо от действий или бездействия Стороны;

13.2.2 должна быть раскрыта в соответствии с Применимым законодательством, при условии,

что Конфиденциальная информация раскрывается после консультации с другой Стороной (насколько это допустимо в соответствии с Применимым законодательством), и раскрывающая Сторона принимает все разумные меры для сотрудничества с другой Стороной в отношении порядка раскрытия и действий, которые могут быть ими осуществлены для юридического оспаривания порядка раскрытия и требований о раскрытии. Если в соответствии с Применимым законодательством Стороне, раскрывающей информацию, запрещено консультироваться с другой Стороной до раскрытия информации, то она должна (насколько это допустимо в соответствии с Применимым законодательством) уведомить другую Сторону в кратчайшие возможные сроки после осуществления раскрытия о содержании раскрытой информации и его целях;

13.2.3 получена из официальных и/или иных открытых источников;

13.2.4 раскрывается Аффилированным лицам Стороны, юридическим и иным консультантам (включая аудиторов) такой Стороны или Аффилированных со Стороной лиц, при условии, что такие лица обязаны не раскрывать Конфиденциальную информацию на условиях, аналогичных условиям Договора и любых изменений и дополнений к нему, насколько это возможно в соответствии с Применимым законодательством и профессиональными правилами и стандартами таких консультантов (аудиторов);

13.2.5 раскрывается третьим лицам в той степени, в которой такое раскрытие необходимо в целях исполнения обязательств Сторон по Договору.

13.3 В случае нарушения одной из Сторон условий настоящего Пункта, такая Сторона обязуется возместить другой Стороне все убытки, причиненные таким нарушением.

#### 14. РАСХОДЫ

14.1 Если иное не предусмотрено Договором, каждая из Сторон самостоятельно несет свои расходы в связи с переговорами, подготовкой, заключением и исполнением Договора.

14.2 Стороны соглашаются с тем, что стоимость услуг нотариуса в связи с заключением Договора и государственной регистрацией перехода права собственности на Долю Стороны несут в равных долях.

#### 15. ПРАВОПРЕЕМНИКИ И УСТУПКА

15.1 Ни одна из Сторон не имеет права на уступку всех или любых своих прав либо передачу каких-либо из своих обязательств по Договору без письменного согласия другой Стороны.

15.2 Договор имеет обязательную силу для всех правопреемников каждой из Сторон и будет носить обязывающий характер для таких правопреемников.

15.3 Подписывая настоящий Договор, каждая из Сторон заверяет другую Сторону, что на дату заключения Договора:

15.3.1 отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Сторону заключить настоящий Договор;

15.3.2 отсутствуют обстоятельства, вынуждающие Сторону заключить Договор и исполнять предусмотренные им действия на крайне невыгодных условиях вследствие стечения тяжелых обстоятельств; и

15.3.3 условия Договора были определены совместно каждой из Сторон, и при заключении Договора каждая из Сторон имела возможность согласовать содержание отдельных положений Договора.

#### 16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1 Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения Договора

16.2 Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую силу. Один экземпляр передается Продавцу, один - Покупателю и один хранится в делах нотариуса города Москвы Сучкова Василия Ильича, по адресу: г. Москва, ул. Новослободская, 45, корп. Б.

16.3 Стороны пришли к соглашению о том, что обязанность по передаче Обществу документов, предусмотренных п. 15 ст.21 Закона об ООО возлагается на Покупателя.

#### 17. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

17.1 Продавец  
ООО «Офис Центр на Ямском поле»

ИНН 7715505193, КПП 771501001

Банк: Ф-Л ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» В Г. МОСКВЕ

Номер расчетного счета: 40702810077000092521

Номер корреспондентского счета: 30101810045250000142

БИК: 044525142.

17.2 Покупатель

Банк: Северный банк ПАО «Сбербанк России», г. Ярославль

Номер расчетного счета: 40702810877190100437

Номер корреспондентского счета: 30101810500000000670

БИК: 047888670.

17.3 Если банковские реквизиты, указанные Стороной, окажутся недостоверными или неполными, то другая Сторона не несет ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение своих обязательств, вызванное недостоверностью или неполнотой указания таких реквизитов.

### 18. ПОДПИСИ СТОРОН:

Стороны договора подтверждают, что, подписывая настоящий договор, они достигли соглашения по всем существенным условиям договора и получили от нотариуса все разъяснения по заключаемой сделке. Никаких дополнений и изменений к изложенным условиям договора стороны не имеют. В присутствии нотариуса стороны договора заявили, что они не лишены дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

Содержание настоящего договора Сторонам зачитано нотариусом вслух.

Продавец: Сучков Валерия Владимировна

Покупатель: Беликов Олег Юрьевич

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать девятого марта две тысячи восемнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Сучковым Василием Ильичом, нотариусом города Москвы.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/555-н/77-2018-2-1114.

Взыскано по тарифу: 150 000 рублей.

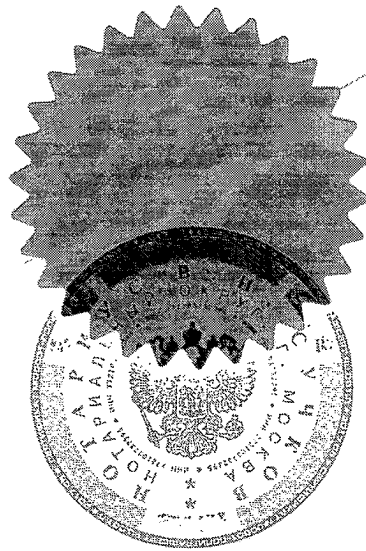
Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 18 500 рублей.



*[Handwritten signature]*

В.И. Сучков





Всего прошнуровано,  
пронумеровано и скреплено  
печатью \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ЛИСТОВ.

\_\_\_\_\_  
Нотариус

09.2017

в банк плат.

18.09.2017

Списано со сч. плат.

0401060

ПОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 7874

15.09.2017

Дата

электронно

Вид платежа

Пятьдесят миллионов рублей 00 копеек

015674	КПП 761001001	Сумма	50000000= <i>76.09.</i>	
"Смпел"		Сч. №	40702810877190100437	
БАНК ПАО СБЕРБАНК Г. ЯРОСЛАВЛЬ		БИК	047888670	
"Смпел"		Сч. №	30101810500000000670	
БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ		БИК	044525142	
"Смпел"		Сч. №	30101810045250000142	
505193	КПП 771501001	Сч. №	40702810077000092521	
"Центр на Ямском поле"		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле

договору купли-продажи № 77AB5189573 от 07.09.17г Без налога (НДС)

платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ПАО Сбербанк  
 Северный банк Сбербанка России ПАО  
 ДО №0263 Ярославское отделение №17  
 БИК047888670  
 ПРОВЕДЕНО  
 18.09.2017

04.04.2018

Поступ. в банк плат.

04.04.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 3322

04.04.2018

Дата

срочно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Двести пятьдесят миллионов рублей 00 копеек

ИНН 7610015674	КПП 761001001	Сумма	250000000-00	76.06
АО "СЗ "Вымпел"		Сч.№	40702810216250003111	
Платательщик ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ Г. ВОРОНЕЖ		БИК	042007835	
Банк плательщика Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА		Сч.№	30101810100000000835	
БИК		044525142		
Сч.№		30101810045250000142		
Банк получателя ИНН 7715505193		КПП 771501001	Сч.№	40702810077000092521
Получатель ООО "Офис Центр на Ямском поле "		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат
		Код		Рез. поле
				5

Счетная по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Верфь братьев Нобель" № 77 АВ 6875633 от 29.03.18г Без налога (НДС)

Назначение платежа

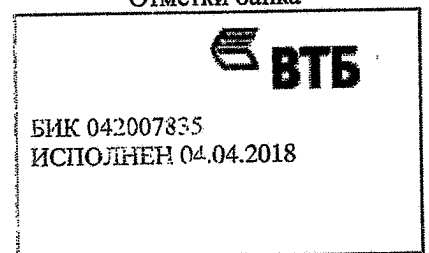
*БООЗ*

Подписи

Отметки банка

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



07.09.2018

Поступ. в банк плат.

10.09.2018

Списано со сч. плат.

0401060

**ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 9656**

07.09.2018

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма прописью | Пять миллионов рублей 00 копеек

ИНН 7610015674 АО "СЗ "Вымпел"	КПП 761001001	Сумма	5000000=		
		Сч. №	40702810800020105483		
<b>Плательщик</b> ПАО СБЕРБАНК Г. Москва		БИК	044525225		
		Сч. №	30101810400000000225		
<b>Банк Плательщика</b> Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ Г. Москва		БИК	044525142		
		Сч. №	30101810045250000142		
<b>Банк Получателя</b> ИНН 7715505193 ООО "Офис Центр на Ямском поле "		КПП 771501001	Сч. №	40702810077000092521	
<b>Получатель</b>		Вид оп.	01	Срок плат.	
		Наз. пл.		Очер. плат.	5
		Код		Рез. поле	

Оплата по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Верфь братьев Нобель" № 77 АВ 6875633 от 29.03.18г  
Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки Банка

М.П.

ПАО Сбербанк г.Москва  
Московский банк  
Операционное управление  
БИК044525225  
ПРОВЕДЕНО  
10.09.2018

07.09.2018

Поступ. в банк плат.

07.09.2018

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 9662

07.09.2018

Дата

электронно

Вид платежа

Сумма  
прописью

Семьдесят миллионов рублей 00 копеек

ИНН 7610015674	КПП 761001001	Сумма	70000000-00	
АО "СЗ "Вымпел"		Сч.№	40702810216250003111	
Платательщик ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г. ВОРОНЕЖЕ г. Воронеж		БИК	042007835	
Банк плательщика Ф-Л ПАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" В Г. МОСКВЕ г. Москва		Сч.№	3010181010000000835	
Банк получателя ИНН 7715505193		БИК	044525142	
КПП 771501001		Сч.№	30101810045250000142	
ООО "Офис Центр на Ямском поле "		Сч.№	40702810077000092521	
Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат
		Код		Рез. поле
				5

Оплата по договору купли-продажи доли в уставном капитале ООО "Верфь братьев Нобель" № 77 АВ 6875633 от 29.03.18г Без налога (НДС)

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



БИК 042007835  
ИСПОЛНЕН 07.09.2018