

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 2

К договору аренды № 136 от 01.02.2018 г

г.Новороссийск

20.09.2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рыболовецкая компания «Черноморец» (ООО «РК «Черноморец»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице генерального директора Дядюры Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Судостроительный завод «Вымпел» (АО «ССЗ «Вымпел»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего директора Гончарова Олега Александровича, действующего на основании доверенности № 91 от 06.06.2018 г., с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору аренды № 136 от 01.02.2018 г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п.1.1. Договора в следующей редакции: В рамках настоящего Договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное пользование за плату следующее Имущество: 1.1.1. **нежилое помещения в здании лит. М** общей площадью 32.4 кв. м., расположенное по адресу: г. Новороссийск, ул. Рыбацкая, 33. в границах, выделенных на план - схеме, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Принять Приложение № 1 к Договору в редакции Приложения № 2 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Изложить п. 2.1. в следующей редакции: Арендатор принимает указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в аренду на условиях оплаты Арендодателю арендной платы: за Имущество, указанное в п. 1.1.1. Договора - **561 (пятьсот шестьдесят один) рубль 75 коп.** за 1 кв. м. Имущества в месяц, что составляет **18200,70 (восемнадцать тысяч двести) руб. 70 коп.** в месяц (НДС не предусмотрен, в связи с применением УСН).

4. Все остальные условия Договора, не оговоренные и неизменные настоящим дополнительным соглашением, остаются в силе.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, и является неотъемлемой частью Договора.

6. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «20» сентября 2018 года и действует до полного исполнения обязательств Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

7. К настоящему дополнительному соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1 «Акт приема-передачи (возврата Арендатором площади 32.4 кв.м.):

Приложение 2 «План-схема».

АРЕНДОДАТЕЛЬ

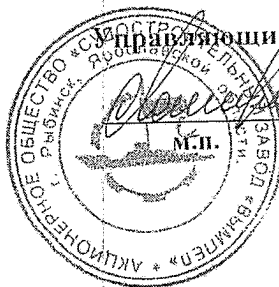
Генеральный директор



/В.А. Дядюра/

АРЕНДАТОР

Управляющий директор



/О.А. Гончаров/

Приложение №1
к допсоглашению №2
к договору аренды № 136
от 01.02.2018 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

гор. Новороссийск

«20» сентября 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Общество с ограниченной ответственностью «Рыболовецкая компания «Черноморец» (ООО «РК «Черноморец»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Дядюра Вадима Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Судостроительный завод «Вымпел» (АО «ССЗ «Вымпел»), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице управляющего директора Гончарова Олега Александровича, действующего на основании доверенности № 91 от 06.06.2018 г., с другой стороны, подписали настоящий Акт, удостоверяющий нижеследующее:

1. В соответствии с условиями Договора аренды № 136 от 01.02.2018 г. (далее - Договор), стороны подтверждают, что в день подписания настоящего Акта Арендодатель передал в аренду Арендатору следующее Имущество:

нежилые помещения в здании лит. М общей площадью 32,4 кв.м., в том числе часть цеха площадью 24,5 кв.м., вспомогательные помещения площадью 7,9 кв.м., расположенные по адресу: г. Новороссийск, ул. Рыбачья, 33, в границах, выделенных на план - схеме, прилагаемой к настоящему Договору.

2. Стороны подтверждают, что на момент передачи Имущества оно находится в удовлетворительном состоянии, соответствует интересам Арендатора и позволяет использовать его в соответствии с условиями договора.

3. Арендатор не имеет никаких претензий по состоянию переданного ему Имущества.

4. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Передал:

Принял:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

ООО «РК «Черноморец»

АО «ССЗ «Вымпел»

Генеральный директор

Управляющий директор

В.А. Дядюра/

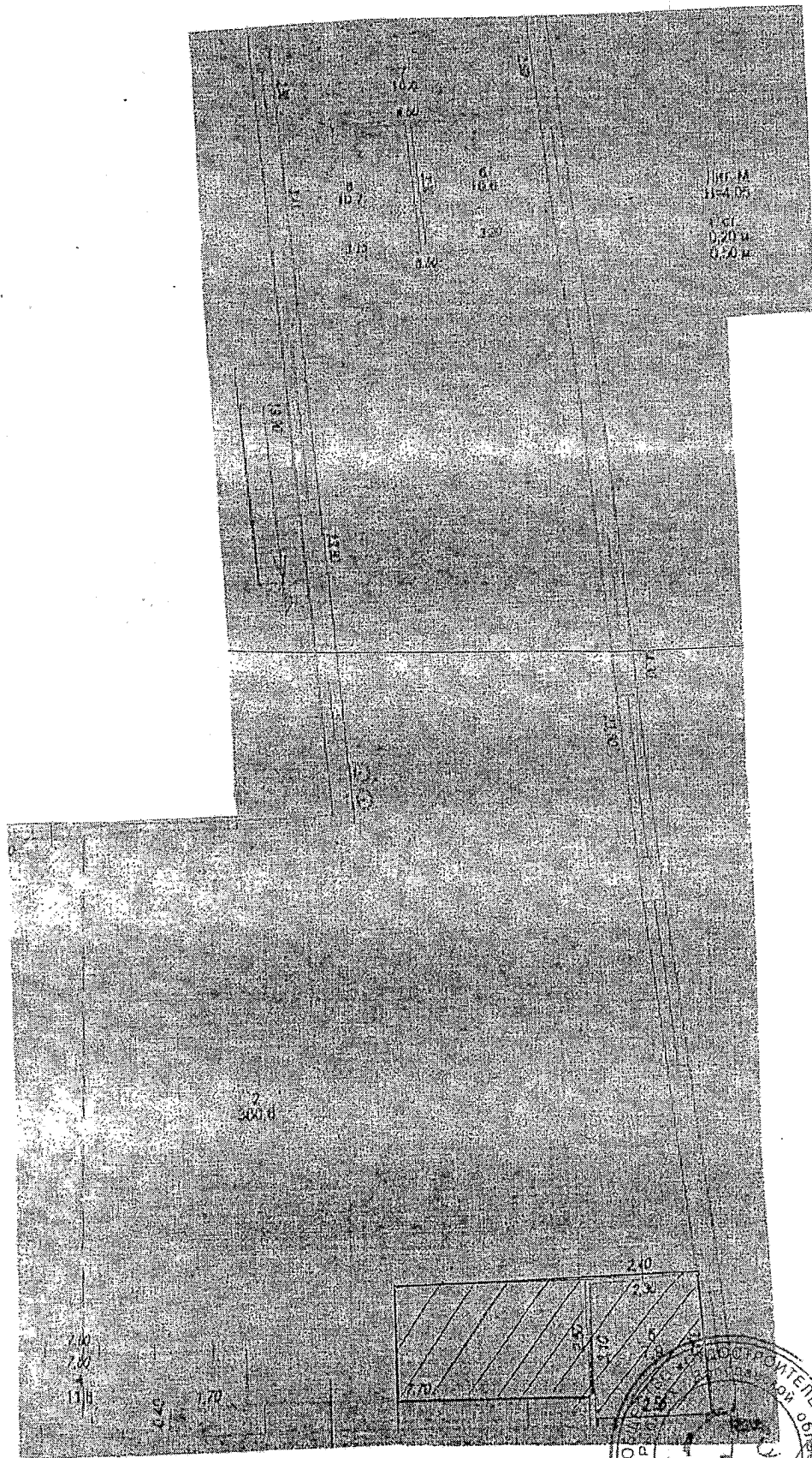
О.А. Гончаров/



ПЛАН-СХЕМА



- границы передаваемого Имущества



От Арендатора *Григорьев О.А.* Григорьев О.А. Григорьев
От Арендодателя *Пятор В.А.* Пятор В.А. Пятор

Сектор строительства и реконструкции объектов недвижимости
Новосибирский край
Новосибирский район
Иркутский район