

**СОГЛАШЕНИЕ О РАСТОРЖЕНИИ  
ДОГОВОРА СУБАРЕНДЫ № 2 -А/2017 ОТ 25.01.2018Г.**

объекта недвижимости (нежилых помещений)

г. Нижний Новгород

«26» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью **Дизайн-бюро «Курс»** (ООО **Дизайн бюро «Курс»**) в лице исполнительного директора **Князева Сергея Владимировича**, действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны, и **Акционерное общество «Судостроительный завод «Вымпел»** (АО **«ССЗ «Вымпел»**) в лице Управляющего директора **Гончарова Олега Александровича**, действующего на основании **доверенности № 91 от 06.06.2018г.**, именуемый в дальнейшем **«Субарендатор»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящее соглашение к договору о нижеследующем:

1. В соответствии с ч. 1 ст. 450 ГК РФ, п. 7.1 договора, стороны пришли к соглашению о прекращении договорных отношений по договору субаренды № 2-А/2017 от 25.01.18г. и расторжении договора с 31.07.2018г. Передача (возврат) Объекта Арендатору производится с оформлением Акта приема-передачи (возврата) Объекта.
2. Стороны подтверждают, что на момент передачи (возврата), Объект находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования по назначению. Арендатор претензий по техническому состоянию Объекта не имеет.
3. Стороны подтверждают, что на момент передачи (возврата), задолженности по арендной плате (постоянной величины арендной платы) - не имеется, что подтверждается актом сверки взаимных расчетов, задолженности за коммунальное обслуживание Объекта (переменной величины арендной платы) за потребление электроэнергии и кондиционирование помещений - не имеется.
4. Взаимные обязательства Сторон по Договору считаются прекращенными с момента подписания настоящего Соглашения и Акта приема-передачи (возврата) Объекта Арендатору.

5. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**Арендатор**

ООО «Дизайн – бюро «Курс»

ИНН 5263127503

КПП 526301001

Адрес: 603050, г. Нижний Новгород

ул. Василия Иванова, д. 9б, каб 4

р/сч 40702810142000023829

ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК Г. НИЖНИЙ

НОВГОРОД

к/сч 30101810900000000603

БИК 042202603

Исполнительный директор

ООО «Дизайн-бюро»Курс»

  
В. В. КНЯЗЕВ  


**Субарендатор**

АО «Судостроительный завод «Вымпел»

ИНН 7610015674

КПП 761001001

АДРЕС: 152912, г. Рыбинск, ул. Новая, д. 4

р/с 40702810877190100437

Калужское отделение №8608 ПАО

Сбербанк

к/с 30101810100000000612

БИК 042908612

Управляющий директор

АО «ССЗ «Вымпел»

  
О. А. ГОНЧАРОВ  




**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА)  
ПО ДОГОВОРУ СУБАРЕНДЫ № 2 -А/2017 ОТ 25.01.2018Г.**

г. Нижний Новгород

объекта недвижимости (нежилых помещений)

«31» июля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью Дизайн-бюро «Курс» (ООО Дизайн бюро «Курс») в лице исполнительного директора Князева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и Акционерное общество «Судостроительный завод «Вымпел» (АО «ССЗ «Вымпел») в лице Управляющего директора Гончарова Олега Александровича, действующего на основании доверенности № 91 от 06.06.2018г., именуемый в дальнейшем «Субарендатор», с другой стороны, составили настоящий Акт возврата помещения о нижеследующем:

в связи с расторжением договора субаренды № 2-А/2017 от 25.01.18г. Субарендатор возвращает, а Арендатор принимает Объект (нежилые помещения) общей площадью 278,8 кв.м.:

- Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 176,5 кв.м, этаж 5, адрес Объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, дом 15, пом. 25, кадастровый (или условный) номер: 52:18:0010090:0:5/16;
- Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 9,5 кв.м, этаж 5, адрес Объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, дом 15, пом. 30, кадастровый (или условный) номер: 52:18:0010090:0:5/23;
- Нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 92,8 кв.м, этаж 5, адрес Объекта: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Свободы, дом 15, пом. 39, кадастровый (или условный) номер: 52:18:0010090:0:5/33; - далее «Помещения».

Данным Актом Стороны удостоверяют, что

1. Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, окна, стены, пол, потолок в ремонте не нуждаются.
2. Все коммуникации, в том числе водопроводные, системы отопления, электроснабжения, вентиляции и кондиционирования исправны.
3. Арендатор не имеет претензий к Субарендатору в отношении вышеуказанных Помещений.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

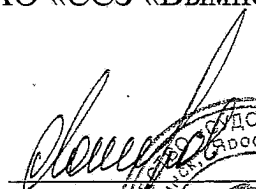
Арендатор  
ООО «Дизайн – бюро «Курс»

Субарендатор  
АО «Судостроительный завод «Вымпел»

Исполнительный директор  
ООО «Дизайн-бюро»Курс»

Управляющий директор  
АО «ССЗ «Вымпел»

  
С.В. КНЯЗЕВ  


  
О. АНТОНЧАРОВ  
